

**DECISION D'OPPOSITION A UNE DEMANDE DE DECLARATION PREALABLE -  
CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE**

**DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

**DOSSIER N° DP 70467 25 00058**

dossier déposé incomplet le 15 décembre 2025

**De :** Monsieur LAURENT SZEGERS

**Demeurant :** 2 RUE DU BREUIL 70800 SAINT-LOUP-  
SUR-SEMOUSE

**Pour :** Construction d'un garage + d'un carport

**Sur un terrain sis :** 2 RUE DU BREUIL SAINT-LOUP-SUR-  
SEMOUSE

**Cadastré :** AH101

**SURFACE DE PLANCHER**

**Existante :** m<sup>2</sup>

**Créée :** m<sup>2</sup>

**Démolie :** m<sup>2</sup>

**EMPRISE AU SOL**

**Existante :** m<sup>2</sup>

**Créée :** m<sup>2</sup>

**Démolie :** m<sup>2</sup>

Date d'affichage de la demande en mairie : 19.12.25  
Date de transmission au demandeur : 22.01.26  
Date de transmission au contrôle de la légalité : .....

**Le Maire,**

Vu le code de l'urbanisme, notamment son livre IV ;

Vu le plan local d'urbanisme du Val de Semouse approuvé par délibération du conseil communautaire le 19 décembre 2007, modifié le 16 septembre 2009, le 10 novembre 2010 et le 19 décembre 2012, révisé le 19 décembre 2012 ;

Vu les plans et documents annexés ;

Vu la demande de **DP 70467 25 00058** ;

Vu l'avis du Maire en date du 15 décembre 2025.

**Considérant** que le projet porte sur la construction d'un garage et d'un carport d'une emprise au sol totale de 39,60 m<sup>2</sup> sur un terrain situé en zone UD.

**Considérant** qu'en application de l'article R 421-1 du code de l'urbanisme, les constructions indépendantes d'une surface plancher ou d'une emprise au sol supérieure à 20 m<sup>2</sup> sont soumises à permis de construire ;

**ARRETE**

**Article unique :** Opposition est faite à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande.

Fait à SAINT-LOUP-SUR-SEMOUSE

Le ...15.01.26.....

Le Maire,

Thierry BORDOT

**N.B. :** Vous pouvez déposer une demande de permis de construire (Cerfa 13406) si vous souhaitez réaliser votre projet.

**Votre projet se situe en zone rouge du PPRI du Val de Semouse où toute nouvelle construction est interdite sauf exception, la construction d'un garage et d'un carport ne fait pas partie des exceptions autorisées. Voir document joint.**

#### **DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS**

La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Besançon dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, conformément aux dispositions de l'article R. 421-1 du code de justice administrative.

Elle est également susceptible de faire l'objet d'un recours gracieux, à adresser à l'auteur de la présente décision dans un délai de 1 mois à compter de sa notification, conformément aux dispositions de l'article L. 600-12-2 du code de l'Urbanisme. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. L'exercice de ce recours gracieux ne proroge pas le délai de recours contentieux.

***Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « télérecours citoyens » accessible sur le site internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)***